

# 射水市小杉駅南分譲地第8期

## 物件概要

所在地	富山県射水市三ヶ2472番3外
交通	あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約670m 「小杉駅前」バス停より約670m
開発総面積	330.66m <sup>2</sup> (100.02坪)
販売面積	330.66m <sup>2</sup> (100.02坪)
総区画数	2区画
販売区画数	2区画
区画面積	165.43m <sup>2</sup> (50.04坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 第1種住居地域・準住居地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路	幅員5.29m～8.50mアスファルト舗装
上水道	射水市上下水道部（宅地内引込済）
下水道	公共下水道（宅地内引込済）
電気	北陸電力(株)
ガス	個別プロパンガス
負担金	上水道加入金 1区画当たり 136,500円 下水道受益者負担金 1m <sup>2</sup> 当たり 694円
その他	建築条件なし
造成工事完了	令和7年4月中旬
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許（7）第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

## 生活利便施設

### 交通

あいの風とやま鉄道「小杉」駅	約 670m
「小杉駅前」バス停	約 670m

### 教育施設

小杉西部こども園	約1,620m
太閤山あおい園・第三あおい幼稚園	約1,020m
射水市太閤山小学校	約 540m
射水市立小杉中学校	約 480m
富山県立小杉高校	約1,420m
富山県立大学	約 800m

### 公共施設

太閤山郵便局	約 850m
アイザック文化ホールラポール	約 810m
歌の森運動公園	約 930m
射水市中央図書館	約 960m
射水市小杉地区センター	約1,210m
射水市役所本庁舎	約2,710m
射水警察署	約2,480m
太閤山ランド	約2,280m

### 金融機関

新湊信用金庫歌の森支店	約 630m
北陸銀行小杉支店	約1,400m
富山銀行小杉支店	約1,230m
富山信用金庫小杉営業部	約1,450m
JAいみず野小杉支店	約1,450m

### 医療機関

北林クリニック	約 370m
大谷歯科医院	約 510m
おおしまこどもクリニック	約 990m
たかはし内科	約1,420m
高富小児科クリニック	約1,880m
真生会富山病院（緊急指定）	約1,210m

### 商業施設

くすりのアオキ戸破店	約 420m
セブンイレブン射水ひばり元町店	約 420m
アルビス歌の森店	約 680m
いみずのショッピングタウン （アルビスいみずの小杉店・スギ薬局 いみずの小杉店・TSUTAYA小杉店・文 苑堂書店小杉店等）	約 230m
アル・プラザ小杉	約 520m
パスコショッピングセンター	約1,850m
イータウン大島 S C （フードランドアルビス大島店・カー マ2 1大島店・ユニクロ大島店・ヤマ ダ電機テックランド射水店・ダイソー 富山大島店・ウェルシアフジイ射水本 開発店等）	約1,210m
アイタウン射水 S C （ニトリ射水店・大阪屋ショッブ射水 店・ケーズデンキ射水店・ドンキホー テ射水・ジョーシン射水店等）	約1,210m

## 価格表

区画番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1号地	165.43	50.04	178,000	8,907,120	予約
2号地	165.43	50.04	180,000	9,007,200	予約

※確定測量の結果、本物件地積に増減が生じる場合があります。

### 別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり

136,500円

下水道受益者負担金 1m<sup>2</sup>当たり

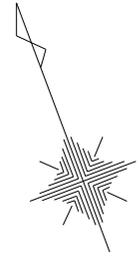
694円



伊勢住建株式会社

ISEJYUKEN

# 射水市三ヶ地内



S = 1 : 250

座 標 求 積 表

地 番	2472-3			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
K201	1,026.515	987.481	-15,142.033654	18.19
A06	1,008.896	982.920	-19,564.039680	9.08
K1	1,006.611	991.718	15,207.003812	18.19
K2	1,024.230	996.279	19,829.937216	9.08
		倍 面 積	330.867694	
		面 積	165.4338470	
		地 積	165.43	m <sup>2</sup>

地 番	2472-4			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
K2	1,024.230	996.279	-15,277.938465	18.19
K1	1,006.611	991.718	-19,739.155072	9.09
K102	1,004.326	1,000.517	15,342.928195	18.20
K202	1,021.946	1,005.076	20,005.032704	9.08
		倍 面 積	330.867362	
		面 積	165.4336810	
		地 積	165.43	m <sup>2</sup>

合 計 330.8675280 m<sup>2</sup>

